

Кому Акционерному обществу «Город в городе»

(наименование застройщика)

630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

94, каб. 46

полное наименование организации - для

ИНН 5406407607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 96 - 2019

Дата 10.07.2019

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией – III этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101030:82, площадью – 26525,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-456 (в ред. от 20.06.2019 № 54-Ru54303000-456/1u2-2019), дата выдачи 18.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<b>Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	65502,9	67610,4
в том числе надземной части	куб. м	51000,7	53038,3
Общая площадь	кв. м	18854,1	17608,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	7013,53	5301,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2114,8	2017,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	768,1	758,0
в том числе надземной части	куб. м	573,9	562,0
Общая площадь	кв. м	106,66	129,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

## 2.2. Объекты жилищного фонда

*Жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10025,57	9834,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7013,53	5301,8
		4898,73	3284,8
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/10025,57	184/9834,8
1-комнатные	шт./кв. м	92/3922,99	92/3794,2
2-комнатные	шт./кв. м	69/4407,73	69/4352,5
3-комнатные	шт./кв. м	23/1694,85	23/1688,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10243,4	10437,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 2017,0 кв. м, площадь планировочного уровня земли – 5225,0 кв. м, площадь искусственного уровня земли – 6373,4 кв. м, количество грузовых подъемников – 1.</i>		

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 11.02.2019 № 21. Стоимость строительства – 761180,0 тыс. руб., в том числе СМР – 691980,0 тыс. руб.

### 3. Объекты производственного назначения

#### *Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией*

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×2000	2×2000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>110</i>	<i>110</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «ROCKWOOL» ВЕНТИ БАТТС В и ВЕНТИ БАТТС Н</i>	<i>минераловатные плиты «ROCKWOOL» ВЕНТИ БАТТС В и ВЕНТИ БАТТС Н</i>
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые и алюминиевые профили с заполнением стеклопакетами, витражное остекление</i>	<i>пластиковые и алюминиевые профили с заполнением стеклопакетами, витражное остекление</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.06.2019, подготовленных Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 4 июля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Принято,  
процедуровано,  
скреплено печатью  
Дата \_\_\_\_\_  
Листа (ов) \_\_\_\_\_

